

Dolnośląskie Zakłady Metalurgiczne DOZAMET Sp. z o.o. w upadłości

**REGULAMIN
nieograniczonego konkursu na sprzedaż z wolnej ręki
nieruchomości**

§ 1 Podstawa prawna

1. Konkurs organizuje i przeprowadza Syndyk, który uzyskał zgodę Rady Wierzycieli na podstawie uchwały z dnia 9 października 2020r.
2. Celem konkursu ofert jest uzyskanie najkorzystniejszej ceny sprzedaży.
3. Użyte w Regulaminie sformułowania oznaczają:
 - a) „Upadły” – Dolnośląskie Zakłady Metalurgiczne DOZAMET Sp. z o.o.
 - b) „Syndyk” – organizator konkursu, powołany przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze Wydział V Gospodarczy syndyk w postępowaniu upadłościowym Upadłego, toczącym się pod sygn. akt V GUp 43/16 – Ewa Poźniak, ul. Kotlarska 3, 67-200 Głogów, tel.: 516 185 079, e-mail: pozniak.ewa@gmail.com
 - c) „Przedmiot Konkursu” – nieruchomości wchodzące w skład masy upadłości Dolnośląskich Zakładów Metalurgicznych DOZAMET Sp. z o.o.

§ 2 Przedmiot konkursu i ceny wywoławcze

Przedmiotem konkursu są następujące nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli prowadzi księgę wieczystą nr **KW ZG1N/00034429/5**, prawo wieczystego użytkowania **działki gruntu nr 2/99** o powierzchni 0,3785 ha, położona w Nowej Soli, ul. Brzozowa – **cena wywoławcza 313 650,00 zł (słownie: trzysta trzynaście tysięcy sześćset pięćdziesiąt zł);**
2. Nieruchomość gruntowa, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli prowadzi księgę wieczystą nr **KW ZG1N/00019694/2**, prawo wieczystego użytkowania działki gruntu **nr 874/3** o powierzchni 24,0500 ha, położona w Bobrownikach, Lubuskie, powiat nowosolski, gmina Otyń - **cena wywoławcza 407 376,00 (słownie: czterysta siedem tysięcy trzysta siedemdziesiąt sześć zł);**

Wskazane ceny wywoławcze są cenami brutto.

§ 3 Warunki uczestniczenia w konkursie.

1. W konkursie mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie oraz spełnią inne wymagania formalne określone w regulaminie.
2. Oferta (sporządzona czytelnie oraz w języku polskim) musi określać:
 - a) imię i nazwisko lub nazwę (firmę) oferenta, NIP (jeżeli posiada), numer KRS (jeżeli posiada), PESEL w przypadku oferenta – osoby fizycznej.
 - b) miejsce zamieszkania lub miejsce siedziby oferenta, **adres mailowy do kontaktu,**
 - c) oferowaną cenę zakupu nie niższą niż cena określona w § 2 (cena powinna być wyrażona kwotowo i jednoznacznie, poprzez jej wyrażenie liczbowo oraz słownie),
 - d) każda strona oferty powinna być ponumerowana,
 - e) strony oferty powinny być połączone w sposób uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty,

Dolnośląskie Zakłady Metalurgiczne DOZAMET Sp. z o.o. w upadłości

- f) niedopuszczalne jest złożenie oferty uzależniającej zawarcie umowy sprzedaży przedmiotu konkursu od spełnienia jakiegokolwiek warunku lub też oferty dotyczącej jedynie części Przedmiotu Sprzedaży.
3. Do oferty załączyć należy:
- a. w przypadku oferty składanej przez przedsiębiorcę – wypis z właściwego rejestru,
 - b. oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży oraz braku zastrzeżeń co do tego stanu,
 - c. oświadczenie o zapoznaniu się z niniejszym regulaminem,
 - d. dowód zapłaty wadium w kwocie 10% ceny wywoławczej słownie: dziesięć procent ceny wywoławczej.
 - e. oświadczenie o zobowiązaniu się oferenta do pokrycia wszelkich opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży, w szczególności opłat notarialnych oraz opłat publicznoprawnych,
 - f. w przypadku oferty składanej przez pełnomocnika - określone prawem dokumenty, z których będzie wynikało umocowanie pełnomocnika do działania w imieniu oferenta.
4. **Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie do dnia 31 sierpnia 2026r. do godziny 15:00 na adres: Syndyk Ewa Poźniak, ul. Kotlarska 3, 67-200 Głogów** z czytelnym napisem na kopercie „Oferta konkurs Dozamet, sygn. akt V GUp 43/16” (decyduje data doręczenia oferty na podany adres). W przypadku składania oferty za pośrednictwem drogi pocztowej lub kuriera ofertę w kopercie z dopiskiem „Oferta przetarg Dozamet, sygn. akt V GUp 43/16” należy włożyć w drugą kopertę zaadresowaną na adres wskazany (decyduje data doręczenia oferty).
5. Na każdy przedmiot konkursu należy złożyć osobną ofertę. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę na dany przedmiot konkursu.
6. Oferty złożone po terminie lub zawierające braki nie będą rozpatrywane.
7. Oferty określające zasady zapłaty lub zawarcia umowy odmiennie, niż stanowi o tym niniejszy Regulamin (w szczególności przewidujące odroczenie zapłaty ceny, płatność ratą) uważane będą za nieważne i nie będą rozpatrywane.

§4 Wadium

1. **Wysokość wadium wynosi 10% (dziesięć procent) ceny wywoławczej** wskazanej w § 2.
2. Wadium powinno zostać wpłacone w całości na rachunek bankowy: Dolnośląskie Zakłady Metalurgiczne DOZAMET Sp. z o.o. w upadłości, nr rachunku: 15 1090 2112 0000 0001 3347 4106 tytułem: „wadium GUp 43/16” **w terminie do 28 sierpnia 2026r.**
3. Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek wskazany powyżej.
4. Wadium wpłacone przez wybranego oferenta, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia Przedmiotu Sprzedaży.
5. Oferentowi, którego oferta nie zostanie uznana za najkorzystniejszą, wpłacone wadium zostanie zwrócone przez syndyka w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia konkursu, na rachunek bankowy, z którego wpłacono wadium. Za datę zwrotu wadium uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego wskazanego powyżej.
6. W przypadku, gdy oferent, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży na warunkach, terminie lub miejscu wskazanym przez sprzedającego lub jeżeli zawarcie umowy sprzedaży stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie tego oferenta wpłacone przez tego oferenta wadium przypadnie na rzecz sprzedającego.

§ 5 Przebieg konkursu ofert

1. Ogłoszenie konkursu ofert i wskazanie terminu składania ofert następuje w ogłoszeniu, publikowanym przez syndyka w sposób zapewniający poinformowanie o konkursie możliwie największej liczby osób.
2. Analizy złożonych pisemnie ofert syndyk dokona najpóźniej do **dnia 14 września 2026r.**
3. Rozstrzygając konkurs Syndyk bierze pod uwagę wszystkie złożone oferty za wyjątkiem ofert wycofanych na piśmie przed rozstrzygnięciem konkursu z zastrzeżeniem §3 ust. 7.
4. W przypadku gdy wpłynie jedna oferta spełniająca warunki niniejszego regulaminu, syndyk rozstrzyga konkurs i powiadamia oferenta o wyborze oferty na wskazany przez oferenta w ofercie adres mailowy.
5. W przypadku gdy wpłynęły co najmniej dwie najwyższe i jednakowe co do ceny oferty, spełniające warunki niniejszego regulaminu, syndyk wyznaczy termin licytacji ustnej. W licytacji tej mogą uczestniczyć wyłącznie oferenci, którzy złożyli najwyższe i jednakowe co do ceny oferty, spełniające warunki niniejszego regulaminu.
6. Licytacja ustna przeprowadzona zostanie na następujących warunkach:
 - a) O terminie i warunkach licytacji syndyk poinformuje oferenta na wskazany przez oferenta w ofercie adres mailowy.
 - b) W licytacji ustnej uczestniczą wyłącznie oferenci, którzy złożyli oferty pisemne.
 - c) Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1 000,00 zł.
 - d) Oferenci uczestniczący w licytacji ustnej nie mogą proponować cen niższych od cen już zaoferowanych w ich pisemnych ofertach.
 - e) W toku licytacji ustnej, poza ceną, nie ulegają zmianie żadne inne elementy złożonych ofert na piśmie.
 - f) Nieobecność oferenta na wyznaczonym terminie licytacji ustnej powoduje, iż w konkursie bierze udział dotychczas złożona przez niego oferta.
 - g) Syndyk wybiera ofertę, która zawiera najwyższą cenę.
 - h) W przypadku, gdy dodatkowe oferty zawierają równe co do wysokości ceny – wyboru oferty syndyk dokonuje w drodze losowania.
7. Rozstrzygnięcie konkursu dokumentowane jest protokołem sporządzanym przez Syndyka.
8. Oferenta, którego ofertę uznano za najkorzystniejszą, zawiadamia się o tym osobiście podczas licytacji ustnej lub w przypadku gdy oferent nie uczestniczył w licytacji ustnej na wskazany w ofercie adres mailowy niezwłocznie.
9. Oferenta, którego oferta nie została wybrana lub nie była rozpatrywana informuje się o tym pisemnie na wskazany w ofercie adres mailowy.
10. Rozstrzygnięcie konkursu i wybór oferty najkorzystniejszej stanowi podstawę do zawarcia z Syndykiem przez oferenta, który złożył wybraną ofertę umowy sprzedaży Przedmiotu Sprzedaży za cenę wskazaną w ofercie oraz na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie.

§6 Zawarcie umowy sprzedaży.

1. Syndyk zawiera umowę sprzedaży w formie aktu notarialnego, w terminie do czterech miesięcy od daty wyboru oferty; jeżeli obowiązujące przepisy przewidują prawo pierwokupu dla osoby trzeciej, Syndyk zawiera warunkową umowę sprzedaży, chyba że wybrana została oferta oferenta, któremu przysługuje prawo pierwokupu. Wyboru notariusza dokonuje syndyk.
2. Syndyk zastrzega, iż w przypadku gdyby nie doszło do zawarcia umowy w terminie wskazanym w ust. 1, z przyczyn nie leżących po stronie oferenta, który wygrał konkurs, wadium podlega

Dolnośląskie Zakłady Metalurgiczne DOZAMET Sp. z o.o. w upadłości

- zwrotowi. Wyłączony zostaje zapis zawarty w przepisie art. 70(4) § 2 kodeksu cywilnego o możliwości żądania zapłaty podwójnego wadium albo naprawienia szkody.
3. Wadium przepada na rzecz syndyka w razie uchylenia się, bądź odstąpienia przez oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w terminie wyznaczonym przez syndyka.
 4. Cena sprzedaży brutto pomniejszona o wpłacone wadium powinna być wpłacona i zaksięgowana na rachunku bankowym upadłego najpóźniej w dniu zawarcia umowy – przed jej podpisaniem.
 5. Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu konkursu.
 6. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, na nabywcę przechodzą pożytki, jakie przynosi przedmiot sprzedaży oraz ciężary z nim związane, w tym podatki i inne daniny publiczne, chyba że strony w umowie postanowią inaczej.
 7. Świadczenia publiczno-prawne niepowtarzające się nabywca ponosi tylko wtedy, gdy ich płatność przypada w dniu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego lub po tym dniu.
 8. Protokolarne przekazanie przedmiotu sprzedaży nastąpi w ciągu 14 dni od zawarcia umowy sprzedaży, chyba że strony w umowie ustalą inny termin.
 9. Wszelkie koszty zawarcia umowy sprzedaży oraz koszty wykreślenia z ksiąg wieczystych wpisów z działów III i IV obciążają nabywcę.
 10. Sprzedaż dokonana w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej. Nabywca składników masy upadłości nie odpowiada za zobowiązania podatkowe upadłego, także powstałe po ogłoszeniu upadłości.

§ 7 Postanowienia końcowe

1. Syndyk zastrzega sobie prawo:
 - a. odstąpienia od rozstrzygnięcia konkursu,
 - b. wstrzymania rozstrzygnięcia konkursu,
 - c. unieważnienia konkursu
2. Dokonanie każdej z czynności wymienionych w ust. 1 pkt a), b) i c) może nastąpić bez podania przyczyn.
3. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Sprzedaży zostaje wyłączona, co akceptuje każdy oferent przystępujący do konkursu ofertowego.
4. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym regulaminie zastosowanie znajdują przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz prawa upadłościowego.

KONTAKT

Syndyk masy upadłości: Ewa Poźniak, ul. Kotlarska 3 , 67-200 Głogów, tel.: 516 185 079,
e-mail: poznaiak.ewa@gmail.com lub Alicja Perzanowska, tel: 692 668 188 e-mail:
alicjaperzanowska@wp.pl, w godzinach od 8.00 do 15.00 od poniedziałku do piątku.