Dolnośląskie Zakłady Metalurgiczne Dozamet Sp. z o.o. w upadłości

REGULAMIN nieograniczonego konkursu na sprzedaż z wolnej ręki udziałów w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością

§ 1 Podstawa prawna

1. Konkurs organizuje i przeprowadza Syndyk, który uzyskał zgodę Rady Wierzycieli Dolnośląskich Zakładów Metalurgicznych Dozamet Sp. z o.o. w upadłości na podstawie uchwały nr 01/10/2026 z dnia 27 października 2026r.
2. Celem konkursu ofert jest uzyskanie najkorzystniejszej ceny sprzedaży.
3. Użyte w Regulaminie sformułowania oznaczają:
   a) „Upadły" – **Dolnośląskie Zakłady Metalurgiczne Dozamet Sp. z o.o. w upadłości**
   b) „Syndyk" – organizator konkursu, powołany przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze Wydział V Gospodarczy syndyk w postępowaniu upadłościowym Upadłego, toczącym się pod sygn. akt V GUp 43/16 – Ewa Poźniak, ul. Kotlarska 3, 67-200 Głogów, tel.: 516 185 079, e-mail: pozniak.ewa@gmail.com
   c) „Przedmiot Konkursu" – udziały w podmiocie prawa handlowego wchodzące w skład masy upadłości Dolnośląskich Zakładów Metalurgicznych Dozamet Sp. z o.o.

§ 2 Przedmiot konkursu i cena wywoławcza.

1. **Przedmiotem konkursu jest pięćdziesiąt udziałów o łącznej wartości nominalnej 50 000,00 zł, stanowiących około 2,02% kapitału zakładowego Apartament Szrenica Sp. z o.o., KRS nr 0000215199.**
2. Cena wywoławcza przedmiotu konkursu wynosi **2 000,00 zł** (**słownie: dwa tysiące złotych**).

§ 3 Warunki uczestniczenia w konkursie.

1. W konkursie mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie oraz spełnią inne wymagania formalne określone w regulaminie.
2. Oferta (sporządzona czytelnie oraz w języku polskim) musi określać:
   a) imię i nazwisko lub nazwę (firmę) oferenta, NIP (jeżeli posiada), numer KRS (jeżeli posiada), PESEL w przypadku oferenta – osoby fizycznej.
   b) miejsce zamieszkania lub miejsce siedziby oferenta, **adres mailowy do kontaktu,**
   c) oferowaną cenę zakupu nie niższą niż cena określona w § 2 (cena powinna być wyrażona kwotowo i jednoznacznie, poprzez jej wyrażenie liczbowo oraz słownie),
   d) każda strona oferty powinna być ponumerowana,
   e) strony oferty powinny być połączone w sposób uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty,
   f) niedopuszczalne jest złożenie oferty uzależniającej zawarcie umowy sprzedaży przedmiotu konkursu od spełnienia jakiegokolwiek warunku lub też oferty dotyczącej jedynie części Przedmiotu Sprzedaży.

3. Do oferty załączyć należy:
   a. w przypadku oferty składanej przez przedsiębiorcę – wypis z właściwego rejestru,

b. oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym przedmiotu konkursu oraz braku zastrzeżeń co do tego stanu,
c. oświadczenie o zapoznaniu się z niniejszym regulaminem,
d. dowód zapłaty wadium w kwocie 10% ceny wywoławczej słownie: dziesięć procent ceny wywoławczej.
e. oświadczenie o zobowiązaniu się oferenta do pokrycia wszelkich opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży, w szczególności opłat notarialnych oraz opłat publicznoprawnych,
f. w przypadku oferty składanej przez pełnomocnika - określone prawem dokumenty, z których będzie wynikało umocowanie pełnomocnika do działania w imieniu oferenta.

4. Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie **do dnia 18 listopada 2026r. do godziny 15:00 na adres: Syndyk Ewa Poźniak, ul. Kotlarska 3, 67-200 Głogów** z czytelnym napisem na kopercie „**Oferta konkurs sygn. akt V GUp 43/16**" (decyduje data doręczenia oferty na podany adres). W przypadku składania oferty za pośrednictwem drogi pocztowej lub kuriera ofertę w kopercie z dopiskiem „**Oferta konkurs sygn. akt V GUp 43/16**" należy włożyć w drugą kopertę zaadresowaną na adres wskazany (decyduje data doręczenia oferty).
5. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
6. Syndyk może wezwać oferenta do uzupełnienia złożonej oferty.
7. Oferty złożone po terminie lub zawierające braki nie będą rozpatrywane.
8. Oferty określające zasady zapłaty lub zawarcia umowy odmiennie, niż stanowi o tym niniejszy Regulamin (w szczególności przewidujące odroczenie zapłaty ceny, płatność ratalną) uważane będą za nieważne i nie będą rozpatrywane.

§4 Wadium

1. **Wysokość wadium wynosi 10% (dziesięć procent)** ceny wywoławczej wskazanej w § 2.
2. Wadium powinno zostać wpłacone w całości na rachunek bankowy: Syndyk Ewa Poźniak numer rachunku **15 1090 2112 0000 0001 3347 4106** - tytułem: **„wadium sygn. akt V GUp 43/16**" w terminie do dnia **18 listopada 2026r.**
3. Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek wskazany powyżej.
4. Wadium wpłacone przez wybranego oferenta, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia Przedmiotu Konkursu.
5. Oferentowi, którego oferta nie zostanie uznana za najkorzystniejszą, wpłacone wadium zostanie zwrócone przez syndyka w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia konkursu, na rachunek bankowy, z którego wpłacono wadium. Za datę zwrotu wadium uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego wskazanego powyżej.
6. W przypadku, gdy oferent, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży na warunkach, terminie lub miejscu wskazanym przez sprzedającego lub jeżeli zawarcie umowy sprzedaży stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie tego oferenta wpłacone przez tego oferenta wadium przepadnie na rzecz sprzedającego.

§ 5 Przebieg konkursu ofert

1. Ogłoszenie konkursu ofert i wskazanie terminu składania ofert następuje w ogłoszeniu, publikowanym przez syndyka w sposób zapewniający poinformowanie o konkursie możliwie największej liczby osób.

2. Analizy złożonych pisemnie ofert syndyk dokona najpóźniej **do dnia 20 listopada 2026r.**
3. Rozstrzygając konkurs Syndyk bierze pod uwagę wszystkie złożone oferty za wyjątkiem ofert wycofanych na piśmie przed rozstrzygnięciem konkursu z zastrzeżeniem §3 ust. 7.
4. W przypadku gdy wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki niniejszego regulaminu, syndyk rozstrzyga konkurs i powiadamia oferenta o wyborze oferty na wskazany przez oferenta w ofercie adres mailowy.
5. W przypadku gdy wpłynęły co najmniej dwie najwyższe i jednakowe co do ceny oferty, spełniające warunki niniejszego regulaminu, syndyk wyznaczy termin licytacji ustnej. W licytacji tej mogą uczestniczyć wyłącznie oferenci, którzy złożyli te najwyższe i jednakowe co do ceny oferty, spełniające warunki niniejszego regulaminu.
6. Licytacja ustna przeprowadzona zostanie na następujących warunkach:
    a) o terminie i warunkach licytacji syndyk poinformuje oferenta na wskazany przez oferenta w ofercie adres mailowy.
    b) minimalna wysokość postąpienia wynosi 500,00 zł.
    c) oferenci uczestniczący w licytacji ustnej nie mogą proponować cen niższych od cen już zaoferowanych w ich pisemnych ofertach.
    d) w toku licytacji ustnej, poza ceną, nie ulegają zmianie żadne inne elementy złożonych ofert na piśmie.
    e) nieobecność oferenta na wyznaczonym terminie licytacji ustnej powoduje, iż w konkursie bierze udział dotychczas złożona przez niego oferta.
    f) syndyk wybiera ofertę, która zawiera najwyższą cenę.
    g) w przypadku, gdy dodatkowe oferty zawierają równe co do wysokości ceny – wyboru oferty syndyk dokonuje w drodze losowania.
7. Rozstrzygnięcie konkursu dokumentowane jest protokołem sporządzanym przez Syndyka.
8. Oferenta, którego ofertę uznano za najkorzystniejszą, zawiadamia się o tym osobiście podczas licytacji ustnej lub w przypadku gdy oferent nie uczestniczył w licytacji ustnej na wskazany w ofercie adres mailowy niezwłocznie.
9. Rozstrzygnięcie konkursu i wybór oferty najkorzystniejszej stanowi podstawę do zawarcia z Syndykiem przez oferenta, który złożył wybraną ofertę, umowy sprzedaży Przedmiotu Konkursu za cenę wskazaną w ofercie oraz na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie.

§7 Zawarcie umowy sprzedaży.

1. Syndyk zawiera umowę, w terminie wskazanym przez syndyka. Jeżeli obowiązujące przepisy przewidują prawo pierwokupu dla osoby trzeciej, Syndyk zawiera warunkową umowę sprzedaży, chyba że wybrana została oferta oferenta, któremu przysługuje prawo pierwokupu. Wyboru notariusza dokonuje syndyk.
2. Syndyk zastrzega, iż w przypadku gdyby nie doszło do zawarcia umowy w terminie wskazanym w ust. 1, z przyczyn nie leżących po stronie oferenta, który wygrał konkurs, wadium podlega zwrotowi. Wyłączony zostaje zapis zawarty w przepisie art. 70[4] § 2 kodeksu cywilnego o możliwości żądania zapłaty podwójnego wadium albo naprawienia szkody.
3. Wadium przepada na rzecz syndyka w razie uchylenia się, bądź odstąpienia przez oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez syndyka.
4. Cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium powinna być wpłacona i zaksięgowana na rachunku bankowym upadłego najpóźniej w dniu zawarcia umowy – przed jej podpisaniem.
5. Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu konkursu.

6. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży, na nabywcę przechodzą pożytki, jakie przynosi przedmiot sprzedaży oraz ciężary z nim związane, w tym podatki i inne daniny publiczne, chyba że strony w umowie postanowią inaczej.
7. Wszelkie koszty zawarcia umowy sprzedaży obciążają nabywcę.
8. Sprzedaż dokonana w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej. Nabywca składników masy upadłości nie odpowiada za zobowiązania podatkowe upadłego, także powstałe po ogłoszeniu upadłości.

§ 8 Postanowienia końcowe

1. Syndyk zastrzega sobie prawo:
    a. odstąpienia od rozstrzygnięcia konkursu,
    b. wstrzymania rozstrzygnięcia konkursu,
    c. unieważnienia konkursu
2. Dokonanie każdej z czynności wymienionych w ust. 1 pkt a), b) i c) może nastąpić bez podania przyczyn.
3. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Konkursu zostaje wyłączona, co akceptuje każdy oferent przystępujący do konkursu ofertowego.
4. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym regulaminie zastosowanie znajdują przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz prawa upadłościowego.

KONTAKT

Syndyk masy upadłości: Ewa Poźniak, ul. Kotlarska 3, 67-200 Głogów, tel.: 516-185-079,
e-mail: pozniak.ewa@gmail.com.